

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza  
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2025. DO 10.12.2025.**

Zemljišnoknjižni izvadak Z.U. 1182, k.o. Vinski Vrh (k.č. 29/4, PAŠNJAK POD STAROM CESTOM U DRAŽICI, 5 jutara, 1539 čhv, Prijepis iz uloška 435) utnut je. Nova zemljišnoknjižna oznaka nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u ZK odjel Karlovac je sljedeća: k.č. 29/4 IVINO BRDO površine 34309 m<sup>2</sup> (livada 5755 m<sup>2</sup>, oranica 11509, pašnjak 17045 m<sup>2</sup>), Z.U. 2158, k.o. Vinski Vrh. Stečajna upraviteljica dostavila je novi zemljišnoknjižni izvadak na spis Trgovačkog suda u Zagrebu OVR-31/2024, a radi provođenja prodaje. Prilaže se novi zemljišnoknjižni izvadak.

Stečajna upraviteljica u izvještajnom razdoblju više je puta odlazila na Trgovački sud u Zagrebu radi požurivanja donošenja zaključka o prodaji u predmetu koji se vodi kod istog suda pod posl. br. OVR-31/2024, a radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, no do dana pisanja ovog izvješća zaključak još nije donesen.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica davala je informacije zainteresiranim kupcima o tijeku postupka prodaje.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 29/4 IVINO BRDO površine 34309 m<sup>2</sup> (livada 5755 m<sup>2</sup>, oranica 11509, pašnjak 17045 m<sup>2</sup>), Z.U. 2158, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-31/2024.

Stanje na početku izvještajnog razdoblja, na dan 09.09.2025. iznosilo je 74,16 EUR. U izvještajnom razdoblju priljev na račun iznosio je 0,01 EUR na ime pasivne kamate. Evidentirani su odljevi sa žiro računa u ukupnom iznosu od 36,16 EUR na ime bankovne naknade za vođenje računa. Stanje računa na dan 10.12.2025. iznosi 38,46 EUR.

**Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 10. rujna 2025. do 10. prosinca 2025.**

<b>Početno stanje Ž-R na dan 09.09.2025.</b>		<b>74,61 EUR</b>
<b>Red. br.</b>	<b>PRILJEVI NA Ž-R</b>	<b>Iznos u EUR</b>
1.	Pasivna kamata	0,01
	<b>Ukupno</b>	<b>0,01</b>
<b>ODLJEVI SA Ž-R</b>		
<b>Red. br.</b>		<b>Iznos u EUR</b>
1.	Bankarska naknada	36,16
	<b>Ukupno</b>	<b>36,16</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 10.12.2025.</b>		<b>38,46 EUR</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 11.12.2025. DO 11.03.2026.**

Nakon što sud u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu OVR-31/2024 donese zaključak o prodaji, stečajna upraviteljica dostavit će zahtjev za prodaju Financijskoj agenciji te provoditi radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine. Provodit će se i ostale radnje sukladno zakonu.

Mjesto i datum  
U Dubrovniku, 05. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković